

# 昌江黎族自治县思源实验学校综合教学楼及室外配套工程设计服务

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

昌江黎族自治县思源实验学校综合教学楼及室外配套工程设计服务的潜在供应商应将报名资料发送至656046550@qq.com邮箱获取采购文件，并于2024年11月8日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：HNZY2024-070

2、项目名称：昌江黎族自治县思源实验学校综合教学楼及室外配套工程设计服务

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：890300.00元

5、最高限价：890300.00元，投标报价超过最高限价视为无效报价。

6、采购需求：

6.1项目建设地址：昌江黎族自治县思源实验学校校园内

6.2主要建设内容：该项目位于昌江黎族自治县思源实验学校校园内，建设单位为昌江黎族自治县教育局，项目代管单位为福建安华发展有限公司。本项目主要建设内容为：拟建1栋地上5层的综合教学楼，总建筑面积为6103m<sup>2</sup>，包括土建工程，装修工程，安装工程以及室外配套工程等。

6.3招标范围：项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计等全过程设计等（具体以合同内容为准）

7、合同履行期限（服务期）：60日历天。

8、本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；（2）国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件；（3）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；（6）联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

9、投标有效期：自响应文件开启之日起60日历天。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见竞争性磋商文件。

### 3. 本项目的特定资格要求:

3.1在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】。

3.2投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质的投标人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，当前也未存在重大安全事故发生、财产被冻结或限制投标等情形（提供承诺函加盖公章），其中，投标人拟派项目负责人须具备在本单位注册的一级注册建筑师执业资格；

3.3有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供承诺函加盖公章】；

3.4具有履行合同必需的设备和专业技术能力【提供承诺函加盖公章】。

3.5具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供承诺函加盖公章】。

3.6参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录【提供无重大违法记录声明函加盖公章】。

3.7供应商必须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人员名单的响应人【提供查询结果或承诺函并加盖公章，查询时间：报名后、提交投标文件截止时间前】。

3.8单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。【提供声明函，格式自拟】。

3.9本项目不接受分包转包（提供资格承诺函加盖单位公章）。

3.10法律、行政法规规定的其他条件。

### 三、获取采购文件

1、时间：2024年10月25日至2024年11月01日，请于每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、方式：网上报名，供应商须准备以下资料购买竞争性磋商文件：介绍信（或法人授权委托书）原件（含法人及被委托人身份证复印件）。扫描以PDF方式，发送至656046550@qq.com邮箱审核。缴纳报名费后，即可获取电子版磋商文件。

3、竞争性磋商文件售价500.00元/份。

### 四、响应文件提交

- 1、截止时间：2024年11月08日09时30分（北京时间）
- 2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室6

## 五、开启

- 1、时间：2024年11月08日09时30分（北京时间）
- 2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室6

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《海南省政府采购行业协会》

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：福建安华发展有限公司

地址：海南省昌江黎族自治县石碌镇西苑小区C1栋201房

联系方式：郑工13670447070

### 2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：海南中贻项目管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区海秀东路39号申鑫国际广场A701

联系方式：史工0898-68705072

### 3. 项目联系方式

项目联系人：史工

电话：0898-68705072