

# 海南省水利灌区管理局松涛灌区管理分局-2025年度松涛灌区管理分局机关和六个管理区物业管理服务项目-竞争性磋商公告

**项目概况：**2025年度松涛灌区管理分局机关和六个管理区物业管理服务项目的潜在供应商应在海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室获取磋商文件，并于2024年11月22日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNHZ2024T180
- 2、项目名称：2025年度松涛灌区管理分局机关和六个管理区物业管理服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：人民币1887000.00元
- 5、最高限价：人民币1887000.00元
- 6、采购需求：详见磋商文件《第三部分 用户需求书》
- 7、合同履行期限：合同签订日起计1年止
- 8、本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》等政府采购优惠政策。

### 3、本项目的特定资格要求：

- 3.1、在中华人民共和国注册并具有独立承担民事责任能力的企业法人(提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本加盖公章)；
- 3.2、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章）；
- 3.3、供应商须具有缴纳税收和社保资金的良好记录（提供承诺函加盖公章）；
- 3.4、具有履行合同所必需的人员、设备、专业技术及资金等方面能力（提供承诺函加盖公章）；
- 3.5、供应商参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函加盖公章）；
- 3.6、供应商在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）未被列入失信被执行人名单；在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）未被列入重大税收违法失信主体；在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）不存在与本项目其他潜在供应商的法定代表人(单位负责人)为同一人或直接控股、管理关系的记录（提供承诺函加盖公章）；
- 3.7、购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金。

## 三、获取磋商文件

- 1、时间：2024年11月11日至2024年11月18日，上午09:00至11:30，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）
- 2、地点：海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室
- 3、方式：现场购买
  - 1) 法定代表人授权委托书、法人身份证明、被授权人身份证、营业执照副本及以上申请人资格中要求的其他相关材料；
  - 2) 以上材料验原件收盖单位公章复印件（法定代表人授权委托书及资格承诺函收原件）。
- 4、售价：人民币300元/份（文件售后概不退）。

## 四、响应文件提交

- 1、截止时间：2024年11月22日15点00分（北京时间）；
- 2、地点：海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室。

#### 五、开启

- 1、时间：2024年11月22日15点00分（北京时间）；
- 2、地点：海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

- 1、项目所属行业：物业管理
- 2、信息公布：公告、磋商文件修改或澄清等信息，将在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、海南省政府采购行业协会（<http://www.hnzfcgqh.com/>）媒体上发布。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1、采购人信息

名称：海南省水利灌区管理局松涛灌区管理分局

地址：海南省儋州市那大中兴大街XV1-2号

联系方式：林小姐 13976780035

##### 2、采购代理机构信息

名称：海南和正招标有限公司

地址：海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室

联系方式：周小姐 0898-66261680

##### 3、项目联系方式

项目联系人：周小姐

电话：0898-66261680