

# 乌鲁木齐县土地储备中心2026年乌鲁木齐县范围内选定土地评估服务机构项目

## 竞争性磋商公告

### 项目概况:

2026年乌鲁木齐县范围内选定土地评估服务机构项目 招标项目的潜在投标人应在（[中优采电子招标平台http://ztbs.bidok.com.cn/u/loginjy](http://ztbs.bidok.com.cn/u/loginjy)）获取招标文件，并于 2026年05月25日 11时30分00秒（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GYZB-WLMQXTDCBZX2026

采购方式：竞争性磋商

项目名称：2026年乌鲁木齐县范围内选定土地评估服务机构项目

预算金额（元）：480,000

标包名称	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
乌鲁木齐县中心城区滨河路（南旅南路）以西（含板房沟镇）、托里乡、宏景片区	其他服务	乌鲁木齐县中心城区滨河路（南旅南路）以西（含板房沟镇）、托里乡、宏景片区	1（批）	开展乌鲁木齐县中心城区滨河路（南旅南路）以西（含板房沟镇）、托里乡、宏景片区评估工作。	¥240,000.00
乌鲁木齐县中心城区滨河路（南旅南路）以东（含水西沟镇）、萨尔达坂乡、甘沟乡	其他服务	乌鲁木齐县中心城区滨河路（南旅南路）以东（含水西沟镇）、萨尔达坂乡、甘沟乡	1（批）	开展乌鲁木齐县中心城区滨河路（南旅南路）以东（含水西沟镇）、萨尔达坂乡、甘沟乡评估工作。	¥240,000.00

采购需求：详见本项目采购文件“招标需求”。

合同履行期限：自合同签订之日起一年内。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

运行方式：全程电子化

## 二、申请人的资格要求：

1. 基本要求： 满足 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 无

3. 本项目的特定资格要求：

（一） 供应商应为具有独立订立合同和履行合同能力的中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，其营业执照或其他经营许可证在有效期内；

（二） 具有良好的企业信誉，无失信记录（提供近1个月内在国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）或信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）下载的企业信用报告；如在上述系统查询无结果的，需提供承诺书）；

（三） 供应商具有“土地估价行业备案系统”中省级自然资源主管部门出具的“土地评估机构备案公函”；

（四） 近3年内在经营活动中没有重大违法记录和有能力完成招标任务的声明；

（五） 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（六） 本次项目（否）接受联合体。

## 三、获取招标文件

时间：2026年05月14日 00时00分00秒 至 2026年05月22日 23时59分59秒，每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：中优采电子招标平台

方式：在线获取招标文件。（代理机构不再发售纸质招标文件）

售价：500元

开户银行：兴业银行股份有限公司乌鲁木齐友好路支行

收款账户名：新疆国源土地矿产资源交易中心（有限公司）

收款账号：512050100100003684

获取招标文件流程：

请潜在投标人按照公告收款信息支付招标文件费，然后登录中优采电子招标平台，在【已报名项目】列表选择参与的项目，点击【投标办理】，在【下载招标文件】页面上传支付凭证并致电代理机构审核；未支付招标文件费的投标人，不得参与本次投标。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间：2026年05月25日 11时30分00秒（北京时间）

地点：中优采一电子招标平台（[bidok.com.cn](http://bidok.com.cn)）

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、保证金缴纳要求

是否缴纳投标保证金：是

保证金缴纳方式：电子保函, 银行转账

保证金账户：新疆国源土地矿产资源交易中心（有限公司）

保证金账号：309881002052

保证金开户行：兴业银行股份有限公司乌鲁木齐友好路支行

保证金缴纳截止时间：2026年05月25日 11时30分00秒

保证金金额(元)： 标项一：2,400元标项二：2,400元

#### 七、平台投标供应商须知

1. 投标人需要提前在“中优采电子招标平台（<http://ztbs.bidok.com.cn/>）”注册账号申请完成平台基础认证。

2. 在平台内投标报名、制作投标文件、远程开标签到、标书解密等环节需要使用数字证书加盖签章或进行加解密操作，因此需要供应商提前申请办理数字证书，以免耽误您的投标活动。平台数字证书网上办理方式——登录本交易平台后在首页-会员信息中【申请数字证书】即可在线办理，咨询电话：400-100-3309。

3. 投标文件签章和加密。投标人访问中优采电子招标平台网站-【帮助中心】-【下载中心】栏目，下载投标文件编制工具包，通过投标文件编制工具对投标文件进行电子签章和加密。

4. 在平台内投标报名、制作投标文件、远程开标签到、标书解密等环节需要使用数字证书加盖签章或进行加解密操作，因此需要供应商提前申请办理数字证书，以免耽误您的投标活动。平台数字证书网上办理方式——登录本交易平台后在首页-会员信息中【申请数字证书】即可在线办理，咨询电话：400-100-3309。

5. 若投标人在使用“中优采电子招标平台”的过程中遇到任何操作性问题，可在【帮助中心】获取教学视频与使用指导手册，也可以直接咨询客服，咨询电话：400-100-3309。

## 八、其他补充事宜

获取磋商文件须提供的资料：

- ①提供有效的营业执照或事业单位法人证书；
- ②授权委托书或法定代表人证明书；
- ③提供“土地估价行业备案系统”中省级自然资源主管部门出具的“土地评估机构备案公函”。

**注：以上资料需提供清晰的彩色扫描件图片格式上传至中优采一电子招标平台（bidok.com.cn）审核。**

## 九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：乌鲁木齐县土地储备中心

地址：乌鲁木齐市乌鲁木齐县南旅基地南旅东路765号5号楼

联系方式：0991-5922585

### 2. 采购代理机构信息

名称：新疆国源土地矿产资源交易中心（有限公司）

地址：乌鲁木齐市城北大道1299号乐天孵化园南区G12幢

联系方式：18309911816 15160883519

### 3. 项目联系方式

项目联系人：马婧 孙丽

电话：18309911816 15160883519

发布人：新疆国源土地矿产资源交易中心（有限公司）

发布时间：2026年05月13日

