

# 赤峰市直属第五幼儿园外墙保温及屋面防水修缮工程

## 竞争性磋商公告

### 项目概况:

外墙保温及屋面防水修缮工程 招标项目的潜在投标人应在（[中优采电子招标平台](http://ztbs.bidok.com.cn/u/loginjy)  
<http://ztbs.bidok.com.cn/u/loginjy>）获取招标文件，并于 2026年07月13日 09时00分00秒  
（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GHCG-2026-011GC

采购方式：竞争性磋商

项目名称：外墙保温及屋面防水修缮工程

预算金额（元）：771,189

标包名称	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
第一包	教育用房施工	外墙保温及屋面防水修缮工程	1（项）		¥771,189.00

采购需求：详见本项目采购文件“采购需求”。

合同履行期限：签订合同后25日历天内完成

本项目（是/否）接受联合体招标：否

运行方式：全程电子化

### 二、申请人的资格要求:

1. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业，如属于专门面向中小企业采购的项，提供货物、程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，如供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）以上资质，须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 供应商拟派项目负责人必须是本企业注册的建筑工程专业贰级及以上(含贰级)注册建造师，具备建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证。

(3) 项目负责人未在其他在施建设程项中任职（提供承诺函，格式自拟）；

### 三、获取招标文件

时间：2026年07月01日 09时00分00秒至 2026年07月07日 23时59分59秒，每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：中优采电子招标平台

方式：在线获取招标文件。（代理机构不再发售纸质招标文件）

售价：0元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间：2026年07月13日 09时00分00秒（北京时间）

地点：赤峰市松山区新天地商务楼12号楼13层1313室（中优采电子招标平台）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 六、保证金缴纳要求

是否缴纳投标保证金： 否

## 七、平台投标供应商须知

1. 投标人需要提前在“中优采电子招标平台（<http://ztbs.bidok.com.cn/>）”注册账号申请完成平台基础认证。

2. 在平台内投标报名、制作投标文件、远程开标签到、标书解密等环节需要使用数字证书加盖签章或进行加解密操作，因此需要供应商提前申请办理数字证书，以免耽误您的投标活动。平台数字证书网上办理方式——登录本交易平台后在首页-会员信息中【申请数字证书】即可在线办理，咨询电话：400-100-3309。

3. 投标文件签章和加密。投标人访问中优采电子招标平台网站-【帮助中心】-【下载中心】栏目，下载投标文件编制工具包，通过投标文件编制工具对投标文件进行电子签章和加密。

4. 在平台内投标报名、制作投标文件、远程开标签到、标书解密等环节需要使用数字证书加盖签章或进行加解密操作，因此需要供应商提前申请办理数字证书，以免耽误您的投标活动。平台数字证书网上办理方式——登录本交易平台后在首页-会员信息中【申请数字证书】即可在线办理，咨询电话：400-100-3309。

5. 若投标人在使用“中优采电子招标平台”的过程中遇到任何操作性问题，可在【帮助中心】获取教学视频与使用指导手册，也可以直接咨询客服，咨询电话：400-100-3309。

## 八、其他补充事宜

本公告在“中国招标投标公共服务平台”（<http://www.cebpubservice.com/>）、“中优采电子招标平台”（<http://ztb.bidok.com.cn/>）发布，其他媒介转发无效。

## 九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：赤峰市直属第五幼儿园

地址：赤峰市红山区长青街西段161号

联系方式：15504762971

### 2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古国泓项目管理有限公司

地 址： 内蒙古自治区赤峰市松山区新天地商务楼12号楼

联系方式： 18547665074

### 3. 项目联系方式

项目联系人： 王工

电 话： 18547665074

发布人： 内蒙古国泓项目管理有限公司

发布时间： 2026年06月30日